



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-22-П/2021 г.

за прекратяване на административно производство

За инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда със СПА център в УПИ XI 65334.150.11, 65334.150.20, местност Чинар куши, землище на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград (поземлен имот с идентификатор 65334.150.11 и поземлен имот с идентификатор 65334.150.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград)“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. №4036/19.12.2019 г. от „Сан инвест груп“ ООД, ЕИК: 201568082, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, ул. „Пътя на Хидрострой“ №3.

ИП е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и поднормативната уредба към тях.

За ИП за „Изграждане на 5 бр. жилищни сгради, хотел с ресторант, конферентен блок и зона за релакс, вътрешен и външен басейн, трафопост и паркинг в имоти с идентификатори 65334.150.11 и 65334.150.20, местност Чинар куши по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приключила с Решение №БД-56-ПР/2014 г. на директора на РИОСВ – Благоевград.

С писмо изх. №4036(1)/20.12.2019 г. на основание чл. 5, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) от възложителя в срок до 15.01.2020 г. е изискано представяне на допълнителна информация, изясняваща така заявеното ИП явява ли се разрешение на вече съгласуваното такова с цитираното Решение №БД-56-ПР/2014 г.; какво е предназначението на изградените в имота сгради, както и представяне на копия на издадените разрешения за строеж за изграждането им. Със същото писмо възложителят е изрично уведомен, че при неполучаване на отговор или невнасяне на поисканата документация в определения срок, започналата процедура за това инвестиционно предложение ще бъде прекратена на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за ОВОС. Писмото е получено на 15.01.2020 г. с обратна разписка ИД PS 2704 001P40 O.

В рамките на указания срок, както и до момента на издаване на настоящото решение, в РИОСВ – Благоевград не е представена допълнителната информация,



необходима за продължаване на процедурата, не е поискано и удължаване на определения срок.

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместена процедура по чл. 31 от ЗБР.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 5, ал. 5, във връзка с чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по преценяване приложимата процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, в т.ч. съвместната процедура по чл. 31 от ЗБР за инвестиционно предложение „Жилищна сграда със СПА център в УПИ XI 65334.150.11, 65334.150.20, местност Чинар куши, землище на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград (поземлен имот с идентификатор 65334.150.11 и поземлен имот с идентификатор 65334.150.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград)“ с възложител „Сан инвест груп“ ООД, ЕИК: 201568082, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, ул. „Пътя на Хидрострой“ №3.

Прекратяването на процедурата по ОВОС в това число и оценката на съвместимостта с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Благоевград.

Дата: 09.07.2021.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

